

# BRISA MAR



*Soccal & Vaz*

PROMOTORES IMOBILIARIOS

# Location Localização

Sines, a coastal city in the heart of Portugal, is a dynamic center of growth and innovation. Strategically positioned along the Alentejo coastline, it hosts the country's largest deep-water port, offering direct access to major international shipping routes. The Port of Sines stands as a key gateway for global trade, ensuring the efficient and secure import and export of goods – a true engine of economic activity and international connectivity.

Sines, uma cidade costeira no coração de Portugal, é um centro dinâmico de crescimento e inovação. Localizada estrategicamente no litoral alentejano, alberga o maior porto de águas profundas do país, com acesso direto às principais rotas marítimas internacionais.

O porto de Sines é uma porta de entrada fundamental para o comércio global, assegurando a importação e exportação de mercadorias com eficiência e segurança – um verdadeiro motor de atividade económica e de ligação ao mundo.





# Sustainable & Innovative Sustentável & Inovador

Sines is also a leading example of commitment to sustainability and technological innovation. The city embraces renewable energy projects and initiatives aimed at reducing its environmental footprint.

With a strong focus on sustainable growth, Sines offers a favorable environment for business development, supported by attractive incentives and solid institutional backing – welcoming both national and international investors.

Sines é também um exemplo de compromisso com a sustentabilidade e inovação tecnológica, com projetos de energias renováveis e iniciativas orientadas para a redução da pegada ambiental.

Com uma visão de crescimento sustentável, a cidade promove um ambiente propício ao desenvolvimento empresarial, oferecendo incentivos atrativos e apoio institucional robusto – tanto para investidores nacionais como internacionais.

# Landscape

# Paisagem

The ocean shapes the landscape of the Sines region – a constant companion through time and memory. Its enduring presence is deeply felt in the unique parish of Porto Covo, a coastal village whose identity is woven into the history of a city that has always faced the sea.

O oceano molda a paisagem da região de Sines, um companheiro constante ao longo do tempo vivido. Esta presença marítima é sentida de forma singular na freguesia de Porto Covo – uma vila com identidade própria que acompanha a história de uma cidade voltada para o mar.





# In Balance Em Harmonia

The new residential complex in Sines "BRISA MAR" reflects the cultural identity of the city. It draws inspiration from the historical legacy of the Sines fortress, the rugged coastline carved by towering cliffs, and the golden beaches where local fishermen continue their traditions. Sines is a city in balance – walking the line between industrial strenght and growing touristic appeal.

Soccal & Vaz Investments LDA presents

O novo complexo residencial em Sines "BRISA MAR" é um reflexo da identidade cultural única da cidade. Inspira-se no legado histórico da fortaleza de Sines, na costa recortada por imponentes arribas e nas areias douradas onde os pescadores mantêm vivas as suas tradições. Sines é uma cidade em equilíbrio – entre a força da industrialização e o crescente apelo turístico.

A Soccal & Vaz Investments LDA apresenta



# Modernity & Comfort

## Modernidade & Conforto

Sines "Brisa Mar" is located in the Southern area of the city of Sines, facing the sea.

This sustainable and contemporary urban development offers an innovative layout designed to ensure comfort, quality and modern living. Outdoor spaces emphasized, creating a strong connection with nature and offering open, unobstructed views over the city and the Atlantic Ocean.

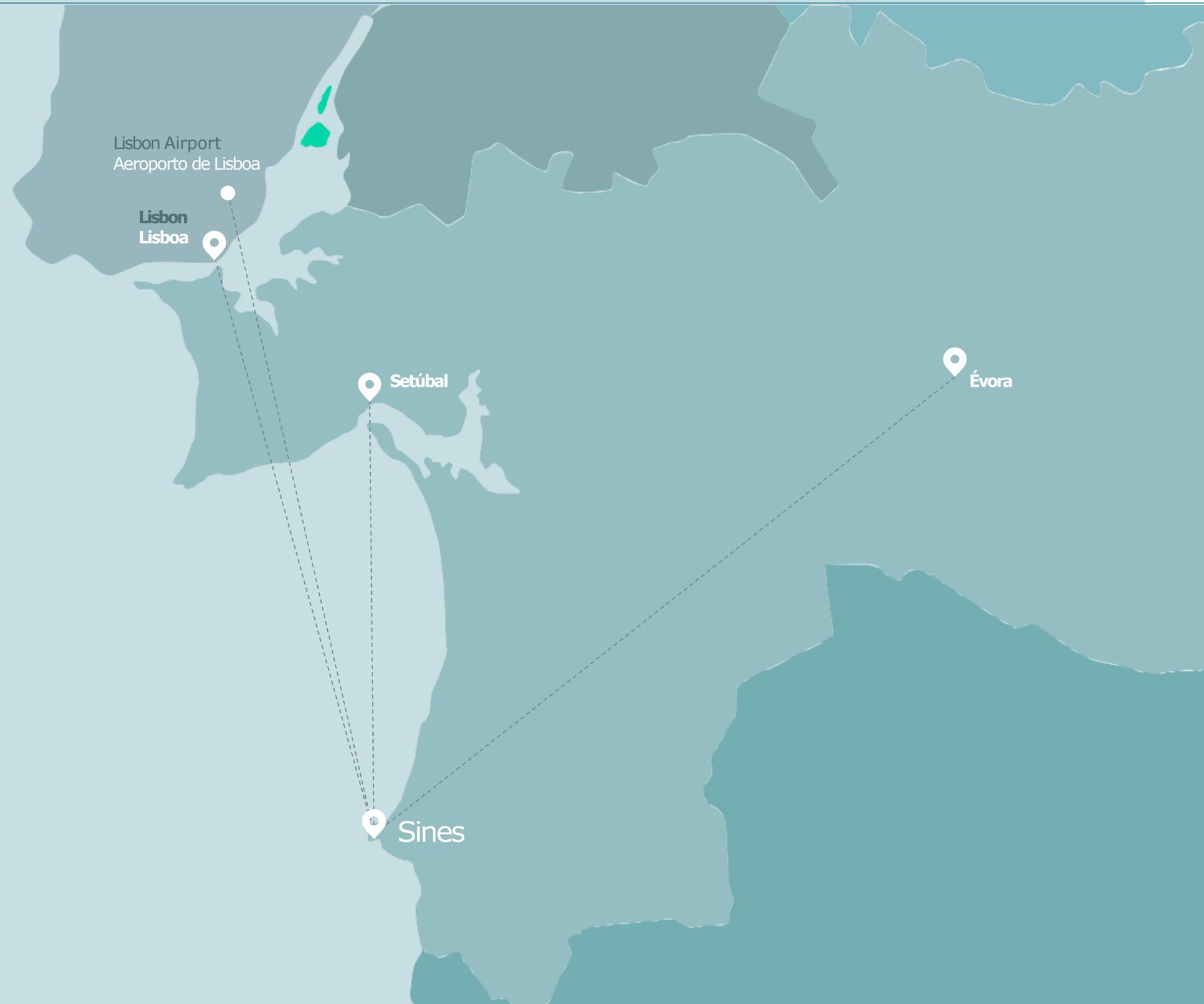
Sines "Brisa Mar" localiza-se na zona sul da cidade de Sines, com orientação privilegiada para o mar.

Trata-se de uma solução urbana moderna e sustentável, com uma organização inovadora que garante conforto, qualidade de vida e bem-estar.

Privilegiam-se os espaços exteriores em harmonia com a natureza e com vistas amplas sobre a cidade e o Oceano Atlântico.



# Prime Location Localização Privilegiada



SETÚBAL	~ 100 km	~ 1h20m
BEJA	~ 100 km	~ 1h15m
ÉVORA	~ 140 km	~ 1h40m
LISBOA	~ 150 km	~ 1h45m
FARO	~ 170 km	~ 2h
LEIRIA	~ 240 km	~ 2h40m
COIMBRA	~ 290 km	~ 3h
AVEIRO	~ 370 km	~ 3h50m
PORTO	~ 420 km	~ 4h15m
BRAGA	~ 450 km	~ 4h30m

# By the sea Junto ao mar



CAR /  
CARRO

BY FOOT /  
A PÉ

BEACH / PRAIA ~ 1,5 km

5 min

15 m

MARINA ~ 1,5 km

5 min

15 m



# Green Spaces

## Espaços Verdes

Outdoor green spaces that extend into the interior of the homes, promoting well-being, natural light and a deep connection with nature.

Espaços verdes que se prolongam até ao interior das habitações, promovendo bem-estar, luz natural e conexão com a natureza.

# Facade Fachada

The street-facing facades are defined by a strong horizontal linearity, bringing elegance and harmony to the architectural composition. The balconies, featuring integrated flower boxes, not only enhance the exterior aesthetics but also elevate the spatial quality of the interiors by offering greater contact with nature, natural light, and a more welcoming atmosphere.

O desenho das fachadas voltadas para a rua destaca-se pela sua linearidade horizontal, conferindo elegância e harmonia ao conjunto arquitetônico. As varandas, equipadas com floreiras integradas, não só enriquecem a estética exterior, como também elevam a qualidade espacial dos interiores, proporcionando uma maior conexão com a natureza, luz natural e um ambiente mais acolhedor.

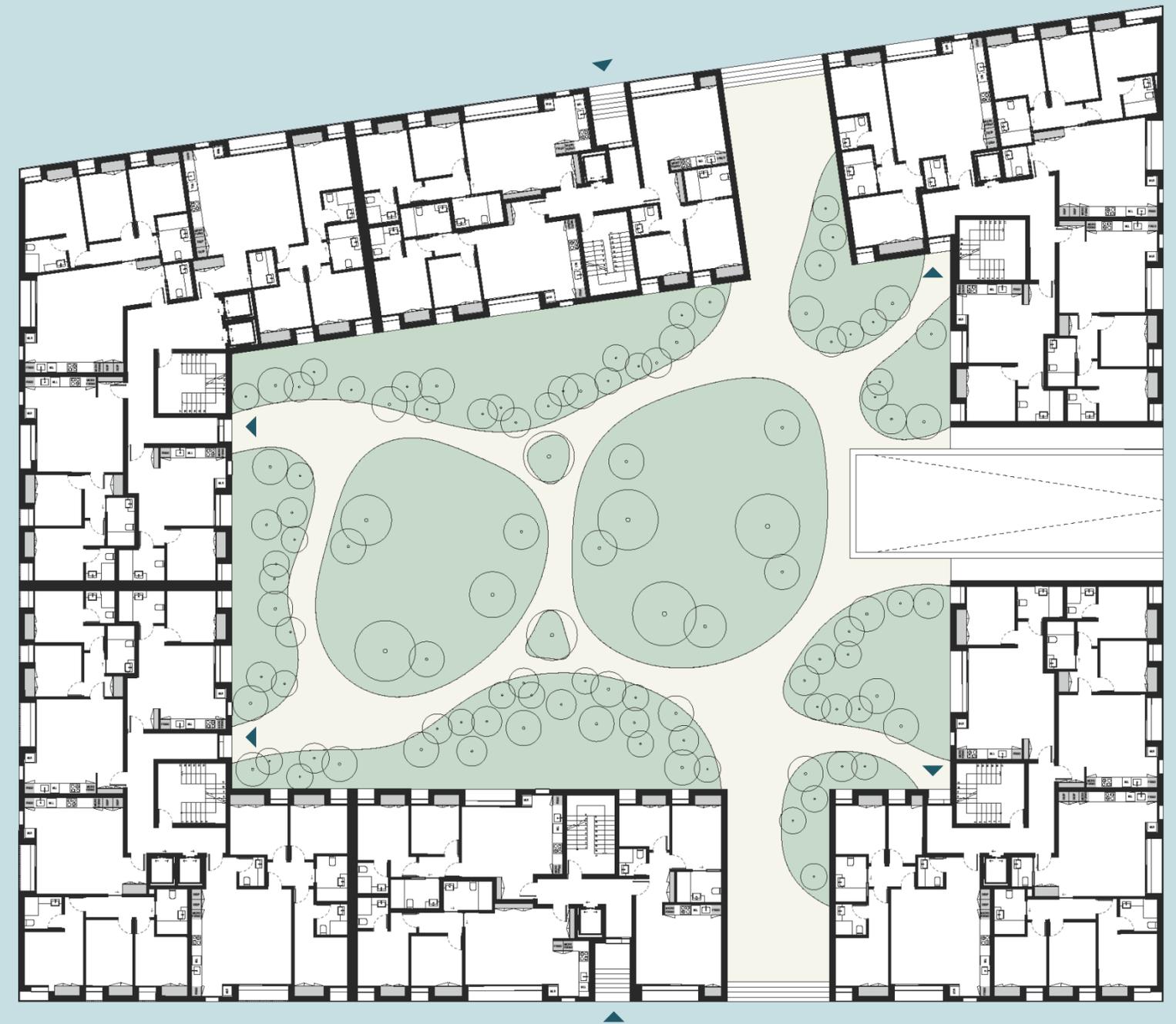


# Floor Piso 0



The central courtyard has been thoughtfully designed to provide residents with a high-quality green space – a true outdoor heaven. Lush areas invite residents to linger, relax and enjoy the open air. The ground floor apartments feature private pátios that extend the interior living spaces outward, creating a more spacious, bright and seamless connection with the surrounding greenery.

O pátio central foi cuidadosamente projetado para oferecer aos residentes um espaço verde de excelência – um verdadeiro refúgio ao ar livre. Áreas ajardinadas que convidam à permanência, ao convívio e ao bem-estar. Os apartamentos do rés-do-chão beneficiam de pátios privados que prolongam os espaços interiores para o exterior, promovendo uma vivência mais ampla, luminosa e integrada com a natureza.

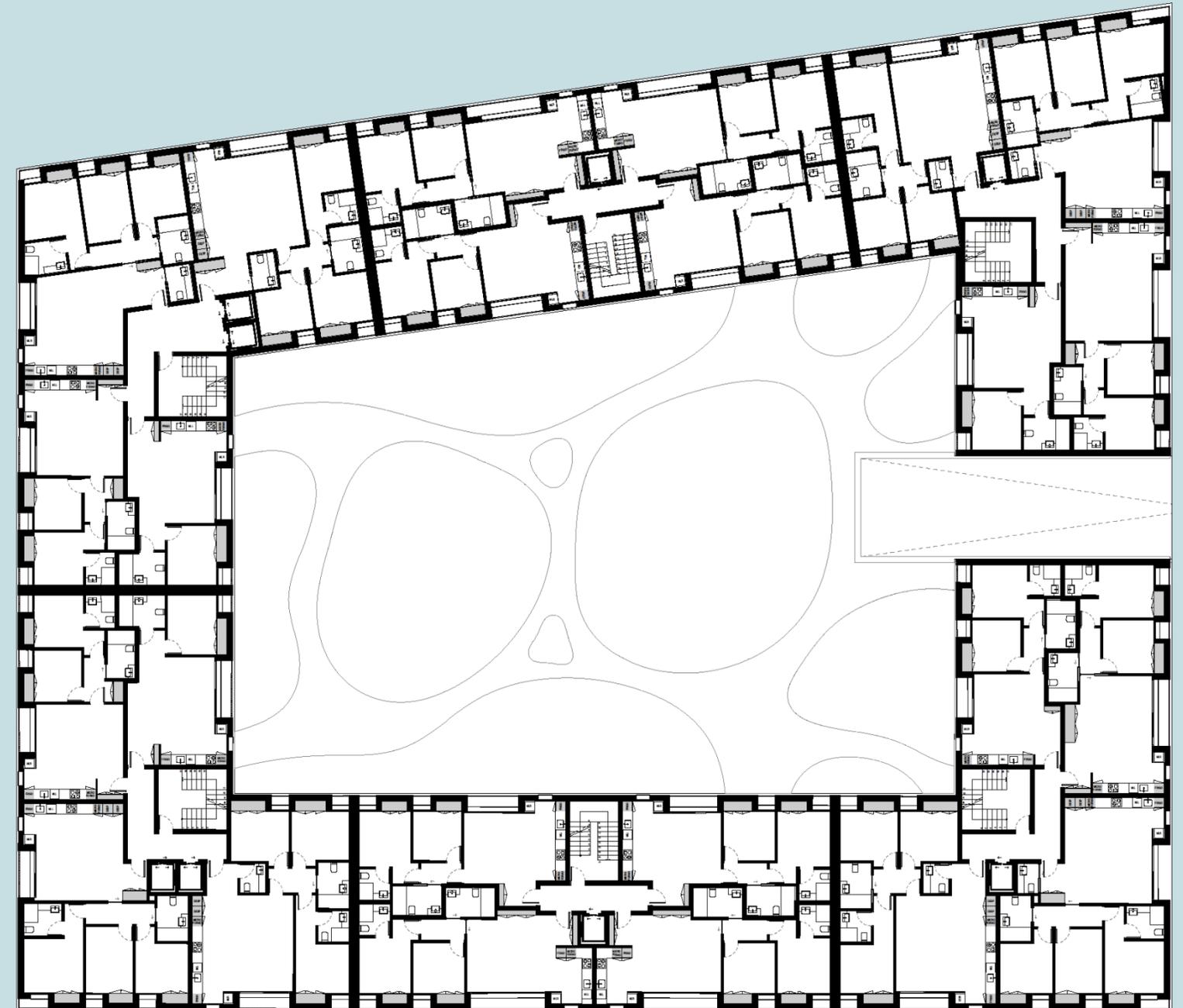


# Floor Piso 1



5-story residential building with 100 units  
(planned second phase with 88 additional units)  
1, 2 and 3-bedroom flats  
Underground parking  
Gardens and leisure áreas  
Prime location near the sea

Edifício residencial de 5 pisos com 100 apartamentos  
(prevista segunda fase com mais 88 frações)  
Apartamentos T1, T2 e T3  
Estacionamento subterrâneo  
Jardins e áreas de lazer  
Localização privilegiada, perto do mar



# Floor Piso 2 | 3

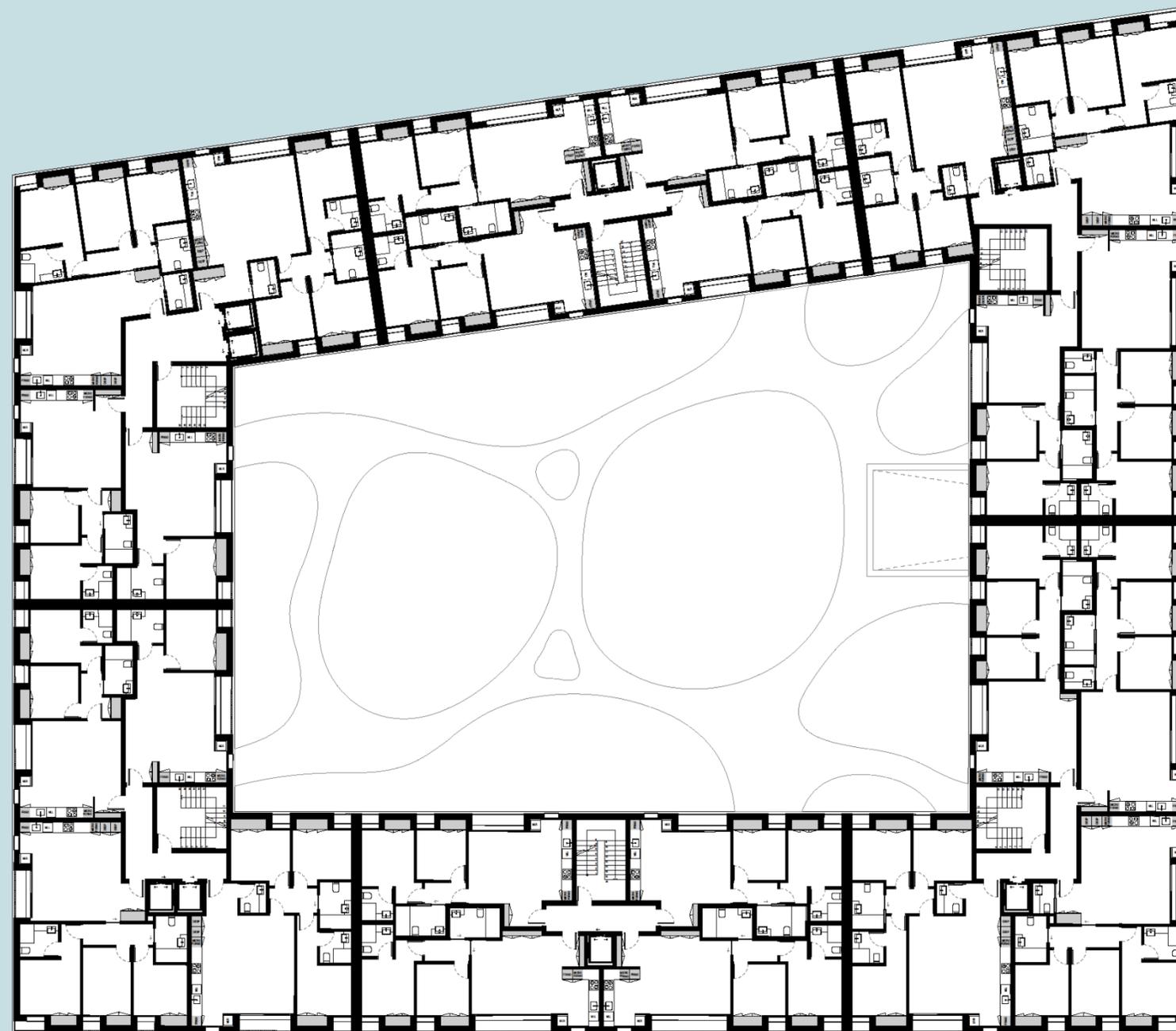


A proposal was considered that contributes to the quality of life of the inhabitants of this new enterprise that is proposed.

It was considered to create spaces for children to guarantee a range of qualities to create all conditions of comfort and quality of life.

Foi considerada uma proposta que contribua para a qualidade de vida dos habitantes deste novo empreendimento que se propõe.

Foi considerado criar espaços para as crianças de modo a garantir uma panóplia de qualidades para criar todas as condições de conforto e qualidade de vida.



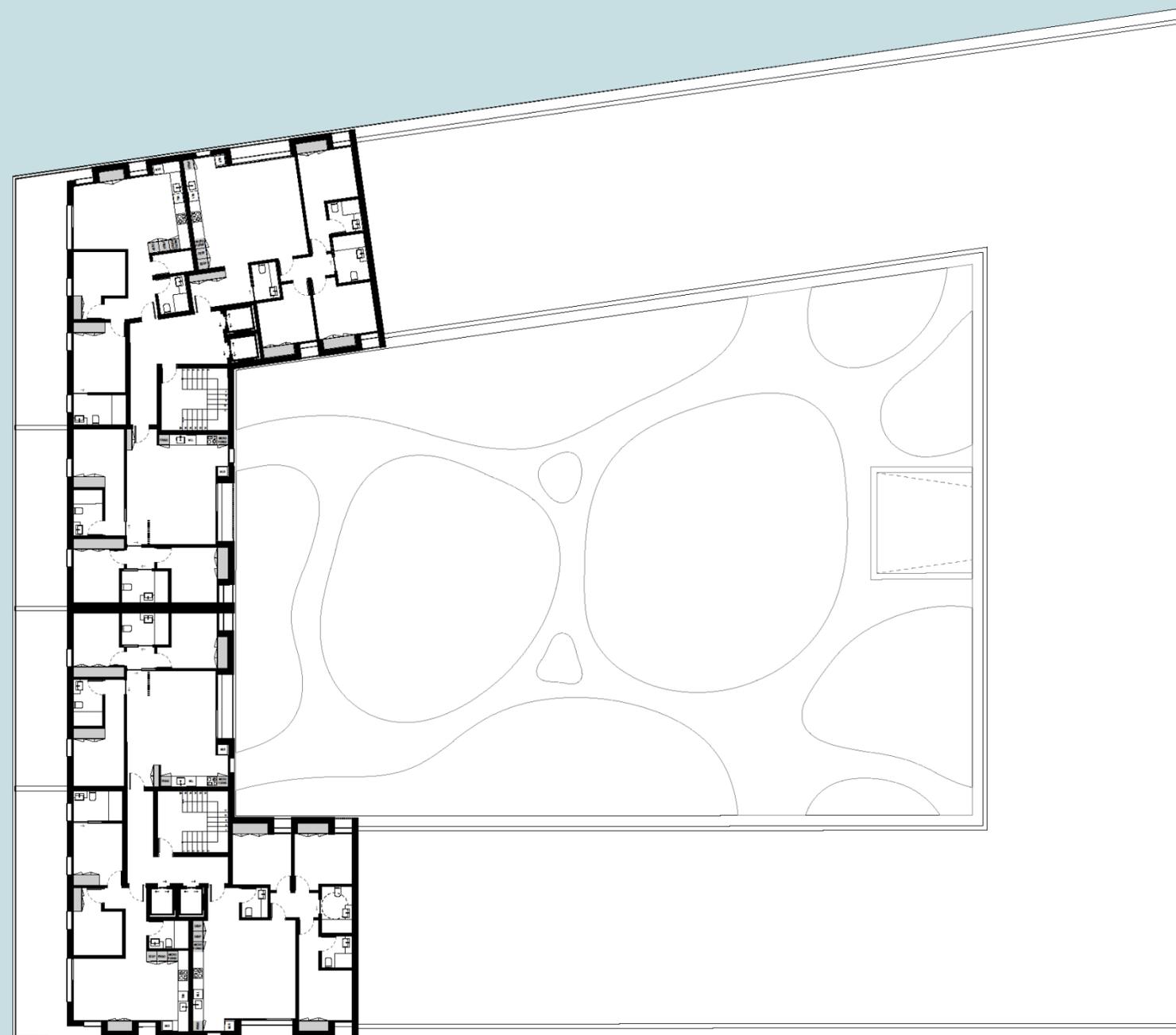
# Floor Piso

# 4



The top-floor apartments offer an exclusive living experience, featuring spacious terraces and increased privacy. Designed with Comfort and views in mind, these units combine indoor elegance with generous outdoor spaces.

Os apartamentos no piso recuado proporcionam uma experiência de habitação exclusiva, com terraços amplos e maior privacidade. Pensados para oferecer conforto e vistas privilegiadas, unem elegância interior a espaços exteriores generosos.



# Floorplan Sample Planta tipo

## T1

**11 UNITS**

11 UNIDADES

**PRIVATE BALCONIES**

VARANDAS PRIVATIVAS

**BEDROOMS WITH BUILT-IN WARDROBES**

QUARTOS COM ROUPERIOS EMBUTIDOS

**FULLY EQUIPED KITCHEN**

COZINHA EQUIPADA

**PARKING SPACE**

LUGAR DE GARAGEM

BETWEEN 52 m<sup>2</sup> AND 65 m<sup>2</sup>  
ENTRE E



# Floorplan Sample

## Planta tipo

# T1+1

**2 UNITS**

2 UNIDADES

**PRIVATE BALCONIES**

VARANDAS PRIVATIVAS

**BEDROOMS WITH BUILT-IN WARDROBES**

QUARTOS COM ROUPERIOS EMBUTIDOS

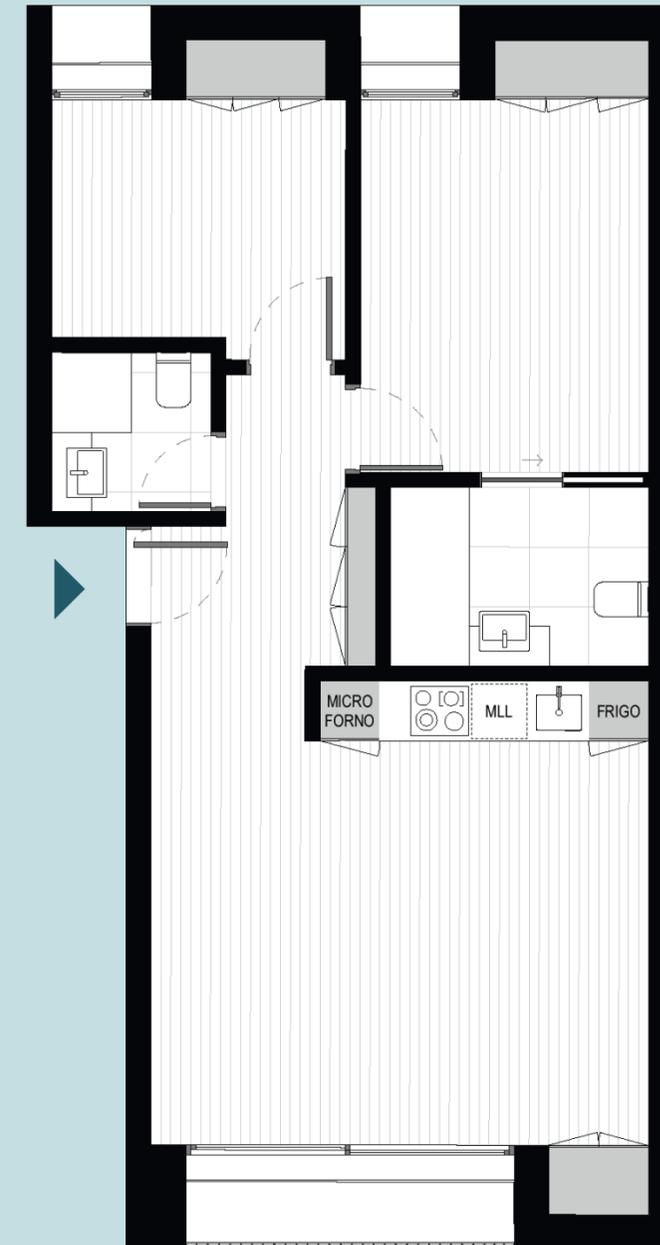
**FULLY EQUIPED KITCHEN**

COZINHA EQUIPADA

**PARKING SPACE**

LUGAR DE GARAGEM

AREA  
ÁREA **75 m<sup>2</sup>**



# Floorplan Sample Planta tipo

## T2

**45 UNITS**

45 UNIDADES

**PRIVATE BALCONIES**

VARANDAS PRIVATIVAS

**BEDROOMS WITH BUILT-IN WARDROBES**

QUARTOS COM ROUPERIOS EMBUTIDOS

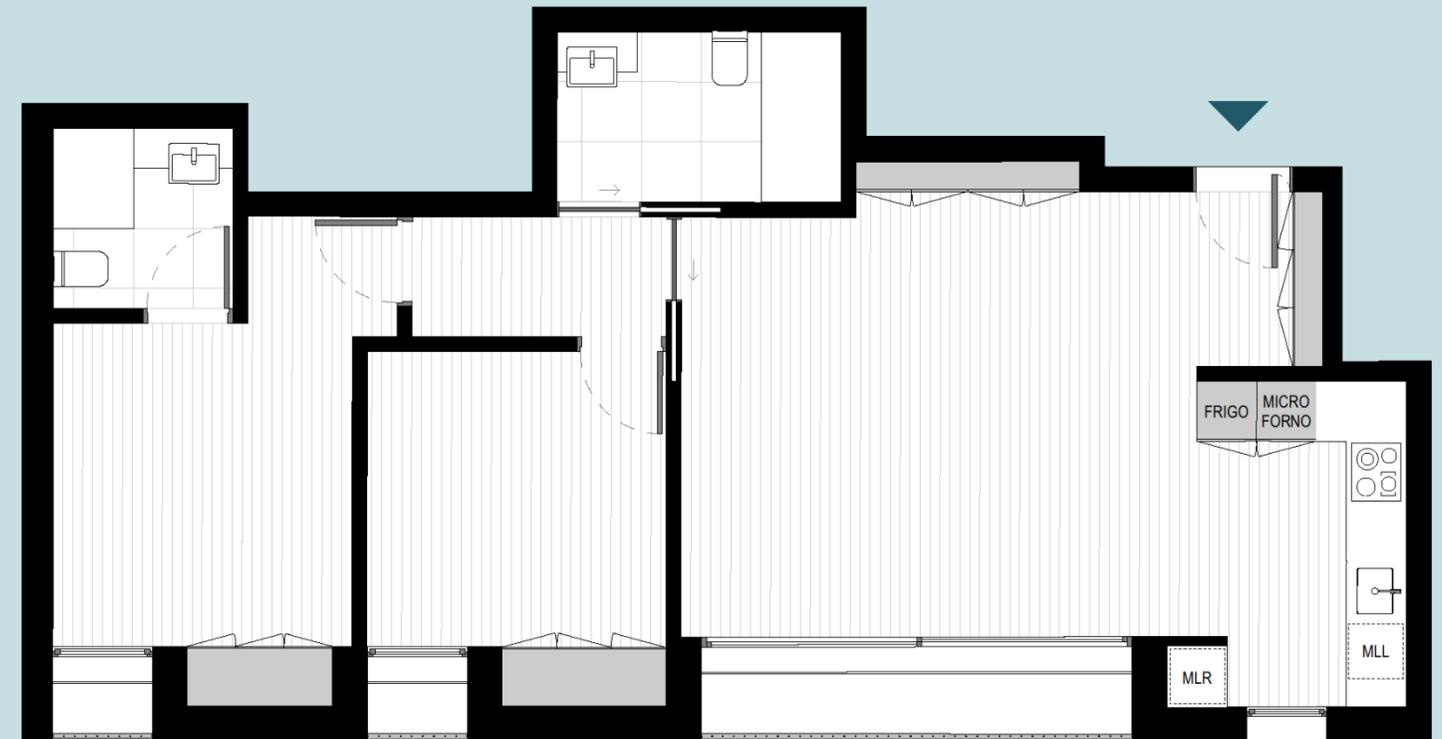
**FULLY EQUIPED KITCHEN**

COZINHA EQUIPADA

**PARKING SPACE**

LUGAR DE GARAGEM

BETWEEN ENTRE **76 m<sup>2</sup>** AND **84 m<sup>2</sup>**



# Floorplan Sample Planta tipo

## T2+1

**2 UNITS**

2 UNIDADES

**PRIVATE BALCONIES**

VARANDAS PRIVATIVAS

**BEDROOMS WITH BUILT-IN WARDROBES**

QUARTOS COM ROUPERIOS EMBUTIDOS

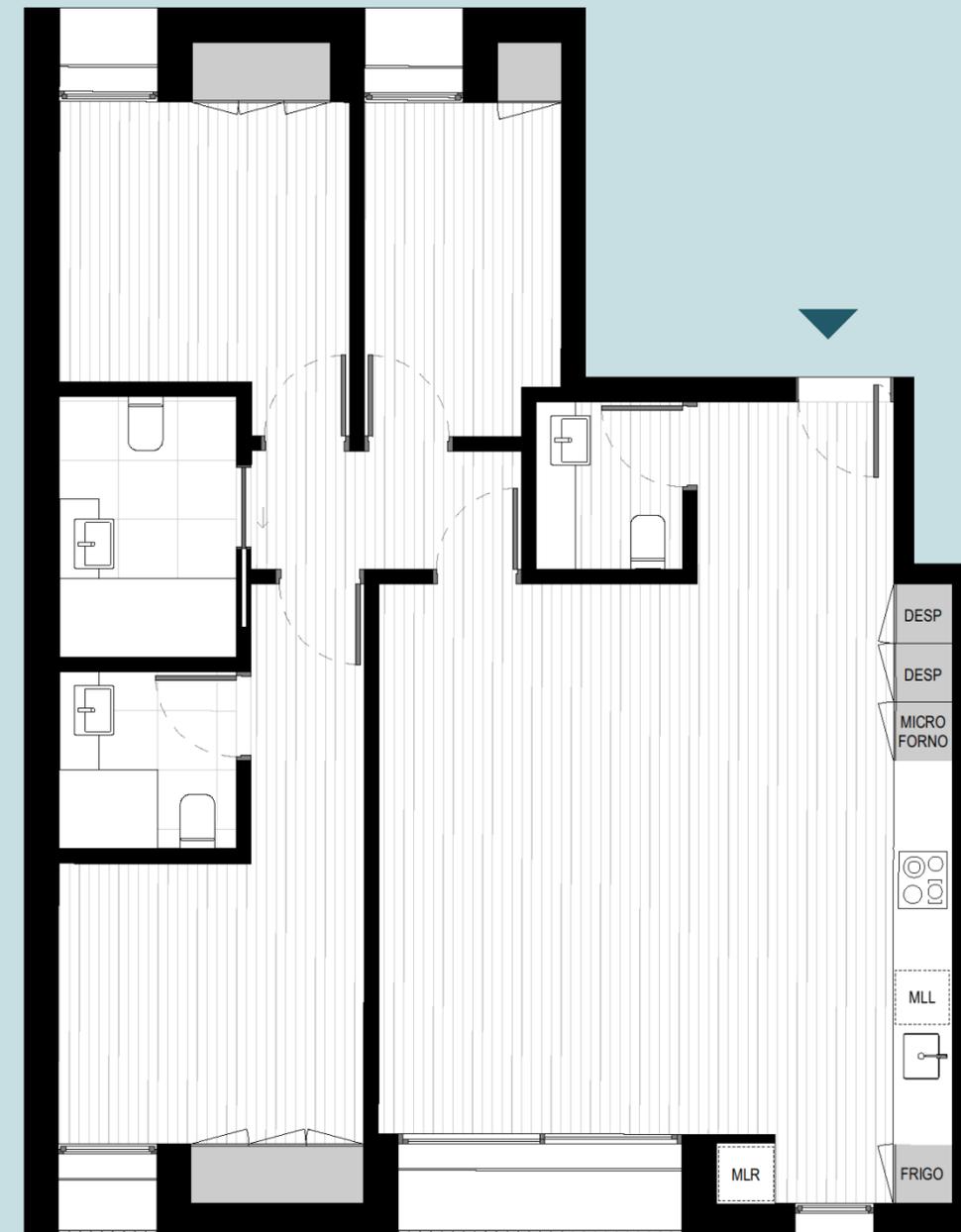
**FULLY EQUIPED KITCHEN**

COZINHA EQUIPADA

**PARKING SPACE**

LUGAR DE GARAGEM

BETWEEN  
ENTRE 93 m<sup>2</sup> AND  
E 102 m<sup>2</sup>



# Floorplan Sample Planta tipo

## T3

**40 UNITS**

40 UNIDADES

**PRIVATE BALCONIES**

VARANDAS PRIVATIVAS

**BEDROOMS WITH BUILT-IN WARDROBES**

QUARTOS COM ROUPERIOS EMBUTIDOS

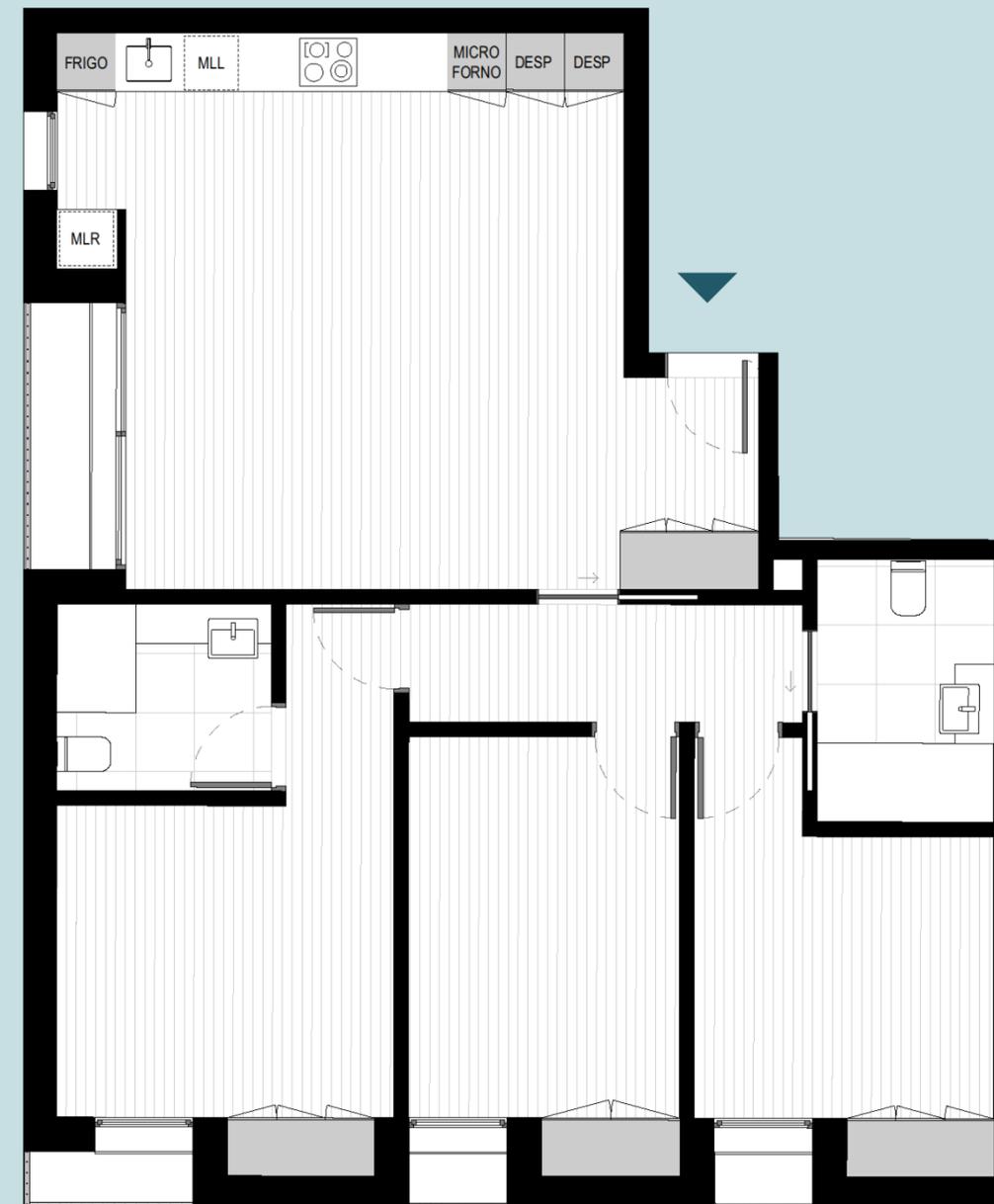
**FULLY EQUIPED KITCHEN**

COZINHA EQUIPADA

**PARKING SPACE**

LUGAR DE GARAGEM

BETWEEN 98 m<sup>2</sup> AND 116 m<sup>2</sup>  
ENTRE E





# BRISA MAR

**ANTÓNIO VAZ**

T: 926 162 764  
E: antonio@soccal-vaz.com

**CARINA SOCCAL**

T: 967 242 398  
E: carina@soccal.co.uk

*Soccal & Vaz*

PROMOTORES IMOBILIARIOS